

Общество с ограниченной ответственностью

«СМУ-1993»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного трехэтажного жилого дома с хозпомещениями

по адресу: город Воронеж, ул. Эртеля, дом 29

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СМУ-1993»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СМУ-1993»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 394018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никитинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 38
	1.2.9	Тип помещений: помещение 15
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни: Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9.00-18.00 Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 222 28 90

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		+7 (473) 256 58 14
	1.4.2	Адрес электронной почты: smu-1993@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://smu-1993.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Туляков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3.	Отчество: Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «СМУ-1993»
О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666185617
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133668027712
	2.1.3	Год регистрации: 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителях – физических лицах	3.1.1	Фамилия: Туляков
	3.1.2	Имя: Александр
	3.1.3	Отчество: Сергеевич
	3.1.4	Гражданство: РФ
	3.1.5	Страна места жительства: РФ
	3.1.6	% голосов в органе управления: 50%
	3.1.7	Фамилия: Дурманов
	3.1.8	Имя: Александр
	3.1.9	Отчество: Валентинович
	3.1.10	Гражданство: РФ
	3.1.11	Страна места жительства: РФ
	3.1.12	% голосов в органе управления: 50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Пятиэтажный многоквартирный жилой дом

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкарский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 36-RU36302000-258-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского округа город Воронеж
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы "СРО строителей Воронежской области - региональное отраслевое объединение "Партнеры"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 3662121757
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 237
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 13.06.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 300,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Уставный капитал:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной

		декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Эртеля
	9.2.10	Дом: дом 29
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 4 этажа
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 4 этажа
	9.2.20	Общая площадь жилого здания: 965,97 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий сборные железобетонные по металлическим балкам
9.2.23	Класс энергоэффективности A++ очень высокий	
9.2.24	Сейсмостойкость Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 и СНиП II-7-81)	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без

		указания организационно-правовой формы Воронежский проектный институт «Воронежпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3666025853
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ИнКомСтрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3666175471
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 08.08.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 36-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания

		организационно-правовой формы «СтройЭкспертПроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3664136212
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Многоквартирный трехэтажный жилой дом с хозпомещениями по адресу: г. Воронеж. ул. Эртеля, 29»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Разрешение на строительство № 36-RU36302000-201-2016
	11.1.2	Дата выдачи 05.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 20.01.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация городского округа город Воронеж
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право собственности
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.09.2015 г.

документа на земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.09.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 17.09.2015 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 36:34:0607007:10
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 901 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, ямочное покрытие существующего проезда, уширение существующего проезда
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых

		элементов) Отсутствует
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Предусмотрено размещение мусорных баков на уже существующей площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение газonom обыкновeнным с добавлением плодородной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: въездные пандусы с ограждениями с уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) 28.12.2015 г., срок действия 2 года Администрация города Воронежа Муниципальное казенное предприятие Городского округа город Воронеж «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ» Технические условия №02-4/73,
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Воронеж
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Воронежская горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.03.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТО-5/462
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения 24 месяца с момента их выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения составила 351 856,06 рублей, в т.ч. НДС 53 672,96 руб.
14.2. О планируемом подключении к системе холодного водоснабжения	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «РВК-Воронеж»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 7726671234
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.02.2016
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 83-ВК
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 месяцев с момента их выдачи
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 рублей 00 копеек
14.3. О планируемом подключении к системе бытового водоотведения	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое водоотведение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Администрация городского округа город Воронеж
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Управление дорожного хозяйства
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 3664122668
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.02.2016
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения № 11
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 36 месяцев
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 рублей 00 копеек
14.4. О планируемом подключении к системе газоснабжения	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.4.2	Открытое акционерное общество
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ»
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 3664000885
	14.4.5	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.02.2016
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №ВОГ01719
	14.4.7	Срок действия технических условий 31.12.2016
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.5. О планируемом подключении к сети наружного освещения	14.5.1	Сеть наружного освещения
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Администрация города Воронежа Муниципальное казенное предприятие Городского округа город Воронеж
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ»
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3650001977
	14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.12.2015
	14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 02-4/73
	14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

						обеспечения 24 месяцев			
					14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -			
14.6. О планируемом подключении к сетям связи (проводное радиовещание)					14.6.1	Вид сети связи проводное радиовещание			
					14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью			
					14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ИТЦ ОСК»			
					14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3661062428			
14.7 О планируемом подключении к сетям связи (проводное телевизионное вещание)					14.7.1	Вид сети связи Проводное телевизионное вещание			
					14.7.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью			
					14.7.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ИТЦ ОСК»			
					14.7.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3661062428			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений					15.1.1	Количество жилых помещений 12			
					15.1.2	Количество нежилых помещений - индивидуальные – 8			
					15.1.2.1	- в том числе машино-мест			
					15.1.2.2	- в том числе иных нежилых помещений 4			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

						комна- ты		я	
1	Жилое помещение	1	1	84,56	3	1 2 3	19,12 14,69 13,08	Коридор Санузел Санузел Кухня	14,30 1,69 4,51 11,96
2	Жилое помещение	1	1	85,48	3	1 2 3	13,59 14,33 17,51	Коридор Санузел Санузел Кухня Кладовая	15,20 1,69 4,24 15,49 0,87
3	Жилое помещение	1	1	93,03	3	1 2 3	13,9 16,22 22,82	Коридор Санузел Санузел Кухня Кладовая	14,38 1,91 5,83 14,12 1,28
4	Жилое помещение	1	1	60,18	2	1 2	14,77 18,09	Коридор Санузел Санузел Кухня	8,00 1,98 5,00 10,29
5	Жилое помещение	2	1	84,56	3	1 2 3	19,12 14,69 13,08	Коридор Санузел Санузел Кухня	14,30 1,69 4,51 11,96
6	Жилое помещение	2	1	85,48	3	1 2 3	13,59 14,33 17,51	Коридор Санузел Санузел Кухня Кладовая	15,20 1,69 4,24 15,49 0,87
7	Жилое помещение	2	1	93,03	3	1 2 3	13,9 16,22 22,82	Коридор Санузел Санузел Кухня Кладовая	14,38 1,91 5,83 14,12 1,28
8	Жилое помещение	2	1	60,18	2	1 2	14,77 18,09	Коридор Санузел	8,00 1,98

								Санузел Кухня	5,00 10,29
9	Жилое помещение	3	1	84,56	3	1 2 3	19,12 14,69 13,08	Коридор Санузел Санузел Кухня	14,30 1,69 4,51 11,96
10	Жилое помещение	3	1	85,48	3	1 2 3	13,59 14,33 17,51	Коридор Санузел Санузел Кухня Кладовая	15,20 1,69 4,24 15,49 0,87
11	Жилое помещение	3	1	93,03	3	1 2 3	13,9 16,22 22,82	Коридор Санузел Санузел Кухня Кладовая	14,38 1,91 5,83 14,12 1,28
12	Жилое помещение	3	1	60,18	2	1 2	14,77 18,09	Коридор Санузел Санузел Кухня	8,00 1,98 5,00 10,29

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Инженерно-техническое помещение	подвал	-	15,74	Насосная	15,74
2	Инженерно-техническое помещение	подвал	-	7,08	Электрощитовая	7,08
3	Индивидуальное хозяйственное помещение	подвал	-	24,91	Хозяйственное помещение	24,91
4	Индивидуально	подвал	-	19,66	Хозяйственное	19,66

	е хозяйственное помещение				помещение	
5	Индивидуальное хозяйственное помещение	подвал	-	22,51	Хозяйственное помещение	22,51
6	Индивидуальное хозяйственное помещение	подвал	-	21,73	Хозяйственное помещение	21,73
7	Индивидуальное хозяйственное помещение	подвал	-	21,22	Хозяйственное помещение	21,22
8	Индивидуальное хозяйственное помещение	подвал	-	21,22	Хозяйственное помещение	21,22
9	Инженерно-техническое помещение	подвал	-	2,95	Помещение дворника	2,95
10	Инженерно-техническое помещение	подвал		20,38	Техническое помещение	20,38
11	Индивидуальное хозяйственное помещение	подвал	-	22,71	Хозяйственное помещение	22,71
12	Индивидуальное хозяйственное помещение	подвал	-	29,28	Хозяйственное помещение	29,28

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Коридоры	подвал	общественное	116,29
2	Тамбур входа	1 этаж	общественное	3,65
3	Лестница	1 этаж	общественное	11,76
4	Коридоры	1 этаж	общественное	8,03
5	Лестница	2 этаж	общественное	15,96
6	Коридоры	2 этаж	общественное	8,03

7	Лестница	3 этаж	общественное	15,96
8	Коридоры	3 этаж	общественное	8,03
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Отдельно стоящая трансформаторная подстанция	Электрооборудование	Класс напряженности электрических сетей в точке присоединения – 0,4 кВ, расчетная мощность – 30,0 кВт, годовой расход электроэнергии – 48,08 тыс.кВт-ч; категория надежности электроснабжения – (III) третья	Трансформаторная подстанция ТП-137
2	Подземная и Надземная часть	Электроосвещение (электросберегающие лампы, частично с лампами накаливания, светильники наружного освещения светодиодные, ящики с понижающим трансформатором ЯТП-0,25	Для рабочего освещения напряжение принято 0,23кВ, для ремонтного освещения – 36В.	Для искусственного электроосвещения
3	Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (насосная установка повышения давления Grundfos Hydro Multi-E 2 CME-3-05 Q=0.6-5.0м ³ /ч, H=20.0м, N=2*1.1кВт)	Предусмотрен один водопроводный ввод диаметром 63х3,8мм из питьевых труб ПЭ100 SDR17ГОСТ18599-2001 для подключения к существующей уличной сети водопровода	Водоснабжение
4	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система водоотведения, бытовая канализация, дренажная канализация	Максимальный суточный расход составляет – 10,6м ³ /сут Максимальный часовой расход – 1,59м ³ /ч Максимальный секундный расход-	Водоотведение

			2,43л/с	
5	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация) Внутренний водосток с кровли из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, поворотные дождеприемные колодцы	Водосточные воронки диаметром ВВ-1 100мм ТУ 36-2426-81,	Водоотведение ливневых вод
6	Подземные уровни, надземные этажи	Система отопления (биметаллические секционные радиаторы типа «РБС-500» фирмы «Сантехпром», электрические конверторы «Сатурн», индивидуальные газовые котлы)	Индивидуальные газовые двухконтурные котлы «Vitoped-100W» фирмы «Viessmann» мощностью 24кВт, установленные на кухнях, расчетный расход теплоты: на отопление – 124608 Вт; на горячее водоснабжение – 153516 Вт	Теплоснабжение
7	Подземные уровни, надземные этажи	Дымоходная система «CRAFT-LAS»	Выброс отработанных газов производится по внутренней трубе диаметром 180мм, воздух для горения засасывается по внешней трубе диаметром 280мм, наружный	Противодымная вентиляция
8	Подземные уровни, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вытяжка естественная из кухонь и санитарных узлов через регулируемые вентиляционные решетки. Над шахтами предусмотрена установка зонтов для защиты от атмосферных осадков. На последних этажах предусмотрена установка бытовых канальных вентиляторов «ВКНТС 125С» и «ВЕНТ 100С».	Общеобменная вентиляция
9	Подземные уровни, надземные	Телефонизация	Для телефонизации проложен волоконно-оптический кабель ёмкостью 16 ОВ до узла связи.	Сети связи

	этажи		Внутри дома используется кабель типа витая пара 5-й категории КВПнг(А)-LS-5е 2х2х0,52, Предусмотрена сеть электропитания 220В, 50 Гц.	
10	Подземные уровни, надземные этажи	Радиофикация	Используется система передачи извещений (РСПИ) МЧС РФ «Радиоволна». Для организации оповещения через домофон предусмотрено следующее оборудование: ОС «СМ» исп.2 – объектовая станция «Стрелец-Мониторинг» исполнение 2 (1шт.); БСМС VT «Домофон»-блок управления оповещением (1шт.)	Сети связи
11	Подземные уровни, надземные этажи	Телевидение	Головная станция «СГ-3000» производства ООО «ПЛАНАР», диапазон рабочих частот 48-862 МГц. На кровле дома запроектированы антенные сооружения, внутри дома прокладывается абонентский кабель RG-6/U.	Сети связи
12	Надземные этажи	Домофонная связь	Используется оборудование фирмы «ELTIS», предусмотрена установка многоабонентного микропроцессорного видеодомофона DP5000.B2-KRDC42. В блоке вызова установлена цветная, высокочувствительная видеокамера PAL 600 ТВЛ, день/ночь. Используются соответствующие кабели.	Сети связи
13	Подземные	Наружные газопроводы и	Источником газоснабжения	Система газоснабжения

	уровни, надземные этажи	внутренне газоснабжение	является существующий распределительный стальной подземный газопровод среднего давления диаметром 76 мм. Предусмотрена установка ПРГШ типа ГРПН-300-10-0,3. Для защиты от коррозии используются футляры с изоляционными покрытиями. Расчетный расход газа жилого дома – 40,0м ³ /час., для прокладки внутреннего газопровода используются трубы стальные водогазопроводные.	
--	-------------------------	-------------------------	---	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв 2016 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 кв. 2017 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60% готовности

	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 кв. 2017 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80% готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 кв. 2017 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв. 2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 50 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование ООО "ПРОМИНСТРАХ" ИНН 7704216908 КПП 770301001, Лицензия ЦБ РФ СИ№3438 от 22.08.2016 г.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 36:34:0607007:10
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Договор займа с учредителем №12 от 11.09.2015 года
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Физическое лицо

	20.1.3	Полное имя физического лица, у которого привлекаются денежные средства Дурманов Александр Валентинович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, у которого привлекаются денежные средства ИНН 366602915891
	20.1.5	Сумма привлеченных средств 10 500 000 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 4 квартал 2017 года
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 36:34:0607007:10
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	24.1.3.	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	

строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «СМУ-1993»

 /Туляков Александр Сергеевич/

30.06.2017

