

## Общество с ограниченной ответственностью

«СМУ-1993»

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного трехэтажного жилого дома с хозпомещениями

по адресу: город Воронеж, ул. Эртеля, дом 29

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СМУ-1993»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СМУ-1993»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>394018</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Воронежская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Никитинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 38</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>помещение 15</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни: <b>Понедельник-Пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>9.00-18.00</b> Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 222 28 90</b>

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		<b>+7 (473) 256 58 14</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>smu-1993@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://smu-1993.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Туляков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3.	Отчество: <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО «СМУ-1993»</b>
О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3666185617</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668027712</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителях – физических лицах	3.1.1	Фамилия: <b>Туляков</b>
	3.1.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.1.3	Отчество: <b>Сергеевич</b>
	3.1.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.1.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.1.6	% голосов в органе управления: <b>50%</b>
	3.1.7	Фамилия: <b>Дурманов</b>
	3.1.8	Имя: <b>Александр</b>
	3.1.9	Отчество: <b>Валентинович</b>
	3.1.10	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.1.11	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.1.12	% голосов в органе управления: <b>50%</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>Пятиэтажный многоквартирный жилой дом</b>

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пушкарский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 39</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>IV квартал 2015</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>28.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>36-RU36302000-258-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>«Межрегиональный строительный альянс «Единство»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>СРО-С-085-27112009</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>0827.03-2016-3666185617-С-СРО-С-085-27112009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>25.11.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой

		является застройщик <b>Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2016</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 652,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Уставный капитал:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Не подано</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>Не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной

		декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

		Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>Один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Воронежская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>



	9.2.9	Наименование улицы: <b>Эртеля</b>
	9.2.10	Дом: <b>дом 29</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>4 этажа</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>4 этажа</b>
	9.2.20	Общая площадь жилого здания: <b>965,97 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <b>сборные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности А++ очень высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 и СНиП II-7-81)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без

		указания организационно-правовой формы <b>Воронежский проектный институт «Воронежпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3666025853</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«ИнКомСтрой»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3666175471</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>08.08.2016 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>36-2-1-2-0005-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания

		организационно-правовой формы <b>«СтройЭкспертПроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>3664136212</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Многokвартирный трехэтажный жилой дом с хозпомещениями по адресу: г. Воронеж. ул. Эртея, 29»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Разрешение на строительство № <b>36-RU36302000-201-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи <b>05.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>20.07.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>11.09.2015 г.</b>

документа на земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>17.09.2015 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>17.09.2015 г.</b>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>36:34:0607007:10</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>901 м<sup>2</sup></b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, ямочное покрытие существующего проезда, уширение существующего проезда</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых

		элементов) <b>Отсутствует</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Предусмотрено размещение мусорных баков на уже существующей площадке</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение газоном обыкновенным с добавлением плодородной земли</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: въездные пандусы с ограждениями с уклоном 1:20</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>28.12.2015 г., срок действия 2 года Администрация города Воронежа Муниципальное казенное предприятие Городского округа город Воронеж «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ» Технические условия №02-4/73,</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Воронеж</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Воронежская горэлектросеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИНН 3650000268</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>23.03.2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ТО-5/462</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения <b>24 месяца с момента их выдачи</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>составила 351 856,06 рублей, в т.ч. НДС 53 672,96 руб.</b>
14.2. О планируемом подключении к системе холодного водоснабжения	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«РВК-Воронеж»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИНН 7726671234</b>
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>18.02.2016</b>
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 83-ВК</b>
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>18 месяцев с момента их выдачи</b>
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0 рублей 00 копеек</b>
14.3. О планируемом подключении к системе бытового водоотведения	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Бытовое водоотведение</b>
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Управление дорожного хозяйства</b>
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИНН 3664122668</b>
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>15.02.2016</b>
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения № 11
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>36 месяцев</b>
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0 рублей 00 копеек</b>
14.4. О планируемом подключении к системе газоснабжения	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b>
	14.4.2	<b>Открытое акционерное общество</b>
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ»</b>
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИНН 3664000885</b>
	14.4.5	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>01.02.2016</b>
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ВОГ01719</b>
	14.4.7	<b>Срок действия технических условий 31.12.2016</b>
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.5. О планируемом подключении к сети наружного освещения	14.5.1	<b>Сеть наружного освещения</b>
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Администрация города Воронежа Муниципальное казенное предприятие Городского округа город Воронеж</b>
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«ВОРОНЕЖГОРСВЕТ»</b>
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3650001977</b>
	14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>28.12.2015</b>
	14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 02-4/73</b>
	14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

				обеспечения <b>24 месяцев</b>					
		14.5.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -					
14.6. О планируемом подключении к сетям связи (проводное радиовещание)		14.6.1		Вид сети связи <b>проводное радиовещание</b>					
		14.6.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
		14.6.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«ИТЦ ОСК»</b>					
		14.6.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3661062428</b>					
14.7 О планируемом подключении к сетям связи (проводное телевизионное вещание)		14.7.1		Вид сети связи <b>Проводное телевизионное вещание</b>					
		14.7.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
		14.7.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«ИТЦ ОСК»</b>					
		14.7.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3661062428</b>					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1		Количество жилых помещений <b>12</b>					
		15.1.2		Количество нежилых помещений <b>- индивидуальные – 8</b>					
		15.1.2.1		<b>- в том числе машино-мест</b>					
		15.1.2.2		<b>- в том числе иных нежилых помещений 4</b>					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>



						КОМНА- ТЫ		я	
1	Жилое помещение	1	1	84,56	3	1 2 3	19,12 14,69 13,08	Коридор Санузел Санузел Кухня	14,30 1,69 4,51 11,96
2	Жилое помещение	1	1	85,48	3	1 2 3	13,59 14,33 17,51	Коридор Санузел Санузел Кухня Кладовая	15,20 1,69 4,24 15,49 0,87
3	Жилое помещение	1	1	93,03	3	1 2 3	13,9 16,22 22,82	Коридор Санузел Санузел Кухня Кладовая	14,38 1,91 5,83 14,12 1,28
4	Жилое помещение	1	1	60,18	2	1 2	14,77 18,09	Коридор Санузел Санузел Кухня	8,00 1,98 5,00 10,29
5	Жилое помещение	2	1	84,56	3	1 2 3	19,12 14,69 13,08	Коридор Санузел Санузел Кухня	14,30 1,69 4,51 11,96
6	Жилое помещение	2	1	85,48	3	1 2 3	13,59 14,33 17,51	Коридор Санузел Санузел Кухня Кладовая	15,20 1,69 4,24 15,49 0,87
7	Жилое помещение	2	1	93,03	3	1 2 3	13,9 16,22 22,82	Коридор Санузел Санузел Кухня Кладовая	14,38 1,91 5,83 14,12 1,28
8	Жилое помещение	2	1	60,18	2	1 2	14,77 18,09	Коридор Санузел	8,00 1,98

								Санузел Кухня	5,00 10,29
9	Жилое помещение	3	1	84,56	3	1 2 3	19,12 14,69 13,08	Коридор Санузел Санузел Кухня	14,30 1,69 4,51 11,96
10	Жилое помещение	3	1	85,48	3	1 2 3	13,59 14,33 17,51	Коридор Санузел Санузел Кухня Кладовая	15,20 1,69 4,24 15,49 0,87
11	Жилое помещение	3	1	93,03	3	1 2 3	13,9 16,22 22,82	Коридор Санузел Санузел Кухня Кладовая	14,38 1,91 5,83 14,12 1,28
12	Жилое помещение	3	1	60,18	2	1 2	14,77 18,09	Коридор Санузел Санузел Кухня	8,00 1,98 5,00 10,29

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Инженерно-техническое помещение	подвал	-	15,74	Насосная	15,74
2	Инженерно-техническое помещение	подвал	-	7,08	Электрощитовая	7,08
3	Индивидуальное хозяйственное помещение	подвал	-	24,91	Хозяйственное помещение	24,91
4	Индивидуально	подвал	-	19,66	Хозяйственное	19,66

	е хозяйственное помещение				помещение	
5	Индивидуальное хозяйственное помещение	подвал	-	22,51	Хозяйственное помещение	22,51
6	Индивидуальное хозяйственное помещение	подвал	-	21,73	Хозяйственное помещение	21,73
7	Индивидуальное хозяйственное помещение	подвал	-	21,22	Хозяйственное помещение	21,22
8	Индивидуальное хозяйственное помещение	подвал	-	21,22	Хозяйственное помещение	21,22
9	Инженерно-техническое помещение	подвал	-	2,95	Помещение дворника	2,95
10	Инженерно-техническое помещение	подвал		20,38	Техническое помещение	20,38
11	Индивидуальное хозяйственное помещение	подвал	-	22,71	Хозяйственное помещение	22,71
12	Индивидуальное хозяйственное помещение	подвал	-	29,28	Хозяйственное помещение	29,28

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридоры	подвал	общественное	116,29
2	Тамбур входа	1 этаж	общественное	3,65
3	Лестница	1 этаж	общественное	11,76
4	Коридоры	1 этаж	общественное	8,03
5	Лестница	2 этаж	общественное	15,96
6	Коридоры	2 этаж	общественное	8,03

7	Лестница	3 этаж	общественное	15,96
8	Коридоры	3 этаж	общественное	8,03
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Отдельно стоящая трансформаторная подстанция	Электрооборудование	Класс напряженности электрических сетей в точке присоединения – 0,4 кВ, расчетная мощность – 30,0 кВт, годовой расход электроэнергии – 48,08 тыс.кВт-ч; категория надежности электроснабжения – (III) третья	Трансформаторная подстанция ТП-137
2	Подземная и Надземная часть	Электроосвещение (электросберегающие лампы, частично с лампами накаливания, светильники наружного освещения светодиодные, ящики с понижающим трансформатором ЯТП-0,25	Для рабочего освещения напряжение принято 0,23кВ, для ремонтного освещения – 36В.	Для искусственного электроосвещения
3	Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (насосная установка повышения давления Grundfos Hydro Multi-E 2 SME-3-05 Q=0.6-5.0м <sup>3</sup> /ч, H=20.0м, N=2*1.1кВт)	Предусмотрен один водопроводный ввод диаметром 63х3,8мм из питьевых труб ПЭ100 SDR17ГОСТ18599-2001 для подключения к существующей уличной сети водопровода	Водоснабжение
4	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система водоотведения, бытовая канализация, дренажная канализация	Максимальный суточный расход составляет – 10,6м <sup>3</sup> /сут Максимальный часовой расход – 1,59м <sup>3</sup> /ч Максимальный секундный расход-	Водоотведение

			2,43л/с	
5	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация) Внутренний водосток с кровли из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, поворотные дождеприемные колодцы	Водосточные воронки диаметром ВВ-1 100мм ТУ 36-2426-81,	Водоотведение ливневых вод
6	Подземные уровни, надземные этажи	Система отопления (биметаллические секционные радиаторы типа «РБС-500» фирмы «Сантехпром», электрические конверторы «Сатурн», индивидуальные газовые котлы)	Индивидуальные газовые двухконтурные котлы «Vitoped-100W» фирмы «Viessmann» мощностью 24кВт, установленные на кухнях, расчетный расход теплоты: на отопление – 124608 Вт; на горячее водоснабжение – 153516 Вт	Теплоснабжение
7	Подземные уровни, надземные этажи	Дымоходная система «CRAFT-LAS»	Выброс отработанных газов производится по внутренней трубе диаметром 180мм, воздух для горения засасывается по внешней трубе диаметром 280мм, наружный	Противодымная вентиляция
8	Подземные уровни, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вытяжка естественная из кухонь и санитарных узлов через регулируемые вентиляционные решетки. Над шахтами предусмотрена установка зонтов для защиты от атмосферных осадков. На последних этажах предусмотрена установка бытовых канальных вентиляторов «ВКНТС 125С» и «ВЕНТ 100С».	Общеобменная вентиляция
9	Подземные уровни, надземные	Телефонизация	Для телефонизации проложен волоконно-оптический кабель ёмкостью 16 ОВ до узла связи.	Сети связи

	этажи		Внутри дома используется кабель типа витая пара 5-й категории КВПнг(А)-LS-5е 2х2х0,52, Предусмотрена сеть электропитания 220В, 50 Гц.	
10	Подземные уровни, надземные этажи	Радиофикация	Используется система передачи извещений (РСПИ) МЧС РФ «Радиоволна». Для организации оповещения через домофон предусмотрено следующее оборудование: ОС «СМ» исп.2 – объектовая станция «Стрелец-Мониторинг» исполнение 2 (1шт.); БСМС VT «Домофон»-блок управления оповещением (1шт.)	Сети связи
11	Подземные уровни, надземные этажи	Телевидение	Головная станция «СГ-3000» производства ООО «ПЛАНАР», диапазон рабочих частот 48-862 МГц. На кровле дома запроектированы антенные сооружения, внутри дома прокладывается абонентский кабель RG-6/U.	Сети связи
12	Надземные этажи	Домофонная связь	Используется оборудование фирмы «ELTIS», предусмотрена установка многоабонентного микропроцессорного видеодомофона DP5000.B2-KRDC42. В блоке вызова установлена цветная, высокочувствительная видеокамера PAL 600 ТВЛ, день/ночь. Используются соответствующие кабели.	Сети связи
13	Подземные	Наружные газопроводы и	Источником газоснабжения	Система газоснабжения

	уровни, надземные этажи	внутренне газоснабжение	является существующий распределительный стальной подземный газопровод среднего давления диаметром 76 мм. Предусмотрена установка ПРГШ типа ГРПН-300-10-0,3. Для защиты от коррозии используются футляры с изоляционными покрытиями. Расчетный расход газа жилого дома – 40,0м <sup>3</sup> /час., для прокладки внутреннего газопровода используются трубы стальные водогазопроводные.	
--	-------------------------	-------------------------	---	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 % готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 кв 2016 г.</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>40% готовности</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 кв. 2017 г.</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <b>60% готовности</b>

	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 кв. 2017 г.</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства <b>80% готовности</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 кв. 2017 г.</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.1 0	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 кв. 2017 г.</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>50 000 000 рублей</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование, <b>ООО "ПРОМИНСТРАХ" ИНН 7704216908 КПП 770301001, Лицензия ЦБ РФ СИ№3438 от 22.08.2016 г.</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>36:34:0607007:10</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <b>Договор займа с учредителем №12 от 11.09.2015 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Физическое лицо</b>



	20.1.3	Полное имя физического лица, у которого привлекаются денежные средства <b>Дурманов Александр Валентинович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, у которого привлекаются денежные средства <b>ИНН 366602915891</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств <b>10 500 000 рублей</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>4 квартал 2017 года</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>36:34:0607007:10</b>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>Нет</b>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры

строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4

Директор ООО «СМУ-1993»



/Туляков Александр Сергеевич/

31.03.2017

